

# KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

<b>Myyjä</b>	Lahtonen, Esa Tapio
<b>Ostaja</b>	Laitilan kaupunki (0134480-9) Keskuskatu 30 23800 LAITILA
<b>Kaupan kohde</b>	Liitekartassa osoitettu Satulinna –niminen tila. Tilan kiinteistötunnus on 400-428-4-104 ja sen kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 1,3863 ha. Tila sijaitsee asemakaava-alueella ja sen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalousaluetta.
<b>Kauppahinta ja maksutapa</b>	Kauppahinta on (4 000,-) euroa joka maksetaan sen jälkeen, kun Laitilan kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.
<b>Omistus ja hallinta</b>	Hallintaoikeus myytävään tilaan siirtyy ostajalle tällä kauppakirjan allekirjoituksella. Omistusoikeus siirtyy, kun koko kauppasumma on maksettu.
<b>Rasitukset ja kiinnitykset</b>	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytävään kiinteistöön kohdistu kiinnityksiä eikä muita rasitteita, kuin mitä kaavamerkinnoissä ja -määräyksissä tai kiinteistön kiinteistörekisterissä on mainittu.
<b>Verot ja maksut</b>	Veroista ja muista myytävään määräalaan kohdistuvista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja. Ostaja vastaa kiinteistön kaupasta aiheutuvista kustannuksista.
<b>Muut ehdot</b>	<p>Tämä kauppa tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.</p> <p>Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Karttaote 20.4.2021</li><li>2. Lainhuutotodistus 20.4.2021</li><li>3. Kiinteistörekisteriote 20.4.2021</li><li>4. Rasitustodistus 20.4.2021</li></ol>

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa päivänä kuuta 2021

---

Esa Lahtonen

Edellä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

#### LAITILAN KAUPUNGINHALLITUS

---

Lauri Kattelus  
kaupunginjohtaja

---

Mika Raula  
tekninen johtaja

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että Esa Lahtonen luovuttajana, sekä kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja tekninen johtaja Mika Raula Laitilan kaupungin puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Laitilassa päivänä kuuta 2021

---

määrätty kaupanvahvistaja

